

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ
YENISEY
SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

«КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ – ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РОССИИ

8 место
по объему
промышленного
производства
среди субъектов РФ

ПЛОЩАДЬ
2.4
МЛН КВ. КМ
14%
от площади РФ

9 место
по объему инвестиций
в экономику региона
среди субъектов РФ

НАСЕЛЕНИЕ
2.8
МЛН ЧЕЛОВЕК
1.1 млн человек
в Красноярске

95%
запасов никеля
и платиноидов РФ

12%
запасов золота РФ

42%
запасов меди РФ

14%
запасов леса РФ

1 место
по запасам угля,
технических
алмазов, графита,
свинца в РФ

2 место
по суммарным
запасам нефти
и природного
газа в РФ

Норильск
Norilsk
КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

Лесосибирск
Lesosibirsk

Красноярск

Ачинск
Achinsk

Канск
Kansk

Абакан

Минусинск

Кызыл

Тыва

Енисей

Енисей

ХАКАСИЯ

ПОТЕНЦИАЛ СБЫТА ПРОДУКЦИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

уникальные месторождения полезных ископаемых, лесные и водные ресурсы



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СПРОС

возможности кооперации и встраивание в технологические цепочки крупнейших российских финансово-промышленных групп



ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

действующие и создаваемые ТОСЭР, ОЭЗ и промышленные парки с необходимой инфраструктурой



ПРОФИЦИТНАЯ ЭНЕРГЕТИКА

возобновляемые источники энергии – крупнейшие в России и в мире Саяно-Шушенская и Красноярская ГЭС



УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА

транзитное положение на пересечении железнодорожных и автомагистралей, внутренних водных путей и кроссполярных воздушных маршрутов



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

квалифицированные рабочие, инженерные и научные кадры



СОВОКУПНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СПРОС
12,3 трлн рублей (2021–2035 гг.)

КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Локализация производств по глубокой переработке алюминия, развитие обрабатывающих отраслей и другой промышленной деятельности в Красноярском крае

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект утвержден Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2020 г. № 2332 «О создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

УПРАВЛЕНИЕ ОЭЗ

- Правительство Красноярского края
- АО «КрасЭКо»

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



Общая площадь земельного участка
247,38 га



Электроэнергия
299,5 МВт
резерв мощности



Теплоснабжение
99,25 Гкал/час
резерв мощности



Водоснабжение
Водоотведение
Водостоки



Пожарный водопровод



Инженерные сети



Автомобильные дороги



Железнодорожные пути

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

НАЛОГ	ОБЩИЙ РЕЖИМ	РЕЖИМ ОЭЗ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ	федеральная часть	2%
	региональная часть	0% в течение первых 10 лет 13,5% с 11-года с момента получения налогооблагаемой прибыли**
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	2,2%	0% в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки имущества на учет
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	1,5%	0% в течение 5 лет с момента регистрации права собственности



Расположение в непосредственной близости к Красноярскому алюминиевому заводу – производителю первичного алюминия



Готовая инфраструктура



Транспортная доступность



Благоприятный инвестиционный климат региона и высокий потенциал развития в Красноярском крае



Доступность проведения НИОКР на базе Сибирского федерального университета и Инжинирингового центра РУСАЛа



Наличие как земельных участков, так и производственных помещений (brownfield)

* Начиная с 2025 года в соответствии с федеральными законами №401-ФЗ от 30.11.2016 и №301-ФЗ от 03.08.2018

** Согласно закону Красноярского края от 07.07.2016 №10-4907 (ред. от 08.07.2021) «О ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет края, для отдельных категорий налогоплательщиков»

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ

247
га общая площадь территории ОЭЗ в районе
Красноярского алюминиевого завода
и Красноярского металлургического завода

КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ

- 24:50:0400388:177
- 24:50:0400388:11
- 24:50:0400388:2159
- 24:50:0400403:140
- 24:50:0400403:141
- 24:50:0400403:139

Земельные участки в границах ОЭЗ предоставляются во временное владение и пользование исключительно на основании **договора аренды** *

Арендаторы земельных участков – собственники созданных ими объектов недвижимости – имеют право покупки расположенных под указанными объектами земельных участков *

Максимальный размер арендной платы за земельные участки в год – **2% от кадастровой стоимости** **

 Границы ОЭЗ

* В соответствии с ч. 2 и ч. 3 ст. 32 Федерального закона РФ от 22.07.2005г. № 116-ФЗ

** В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190 понижающий коэффициент устанавливается в зависимости от размера инвестиций для резидента ОЭЗ



ЛОГИСТИКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ



Северное шоссе

Выход на Енисейский тракт

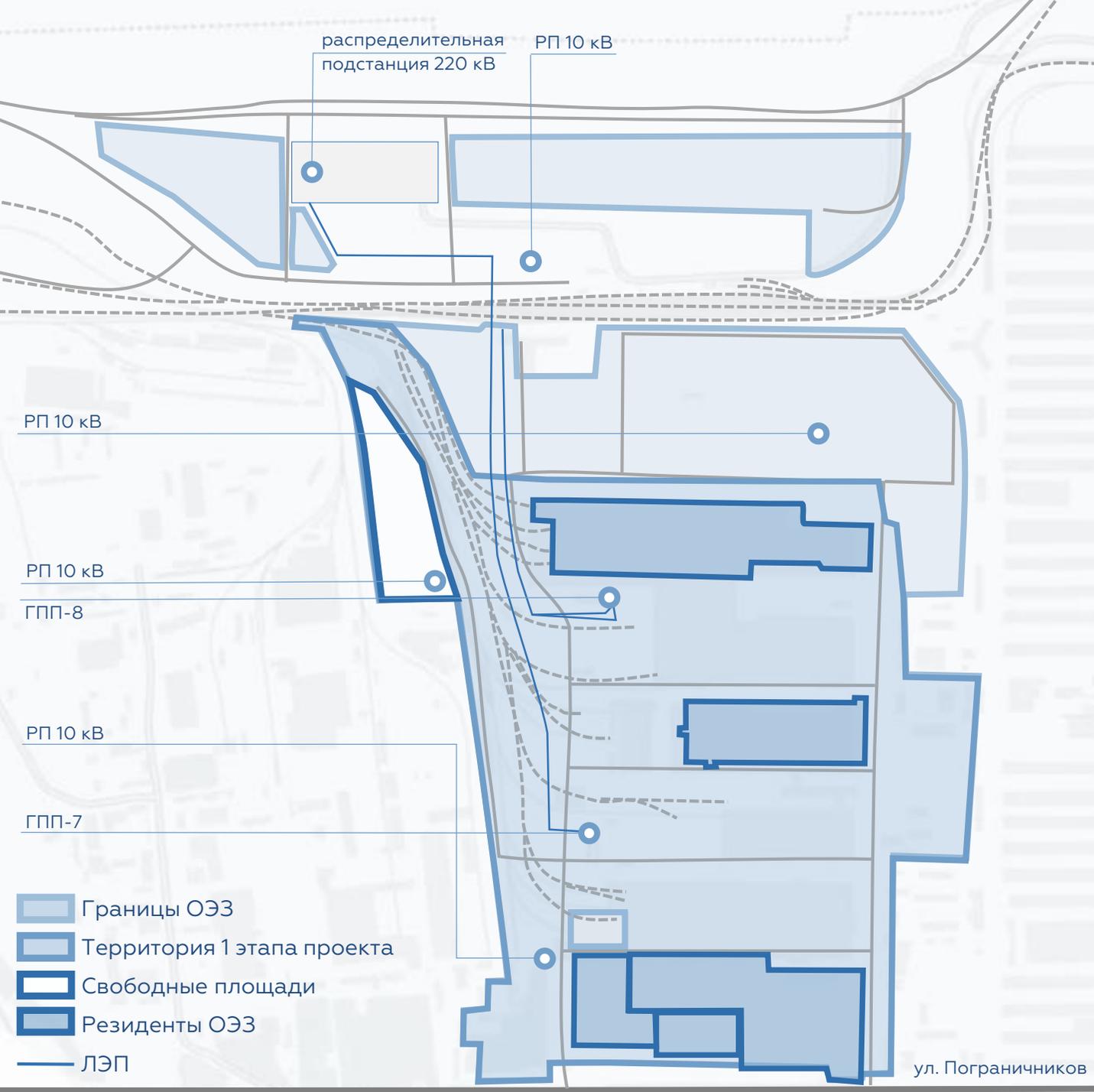
ул. Кразовская

ж/д станция
«Коркино»

ул. Ястынская

ул. Пограничников

- Территория ОЭЗ
- Действующая система автомобильных дорог
- Реконструкция автодороги
- Строительство автодороги
- Действующая система ж/д путей



1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ 2021–2025 гг.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Кадастровый номер: 24:50:0400388:177
- Общая площадь: 166 га
- Кадастровая стоимость: 1 504,7 млн руб.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

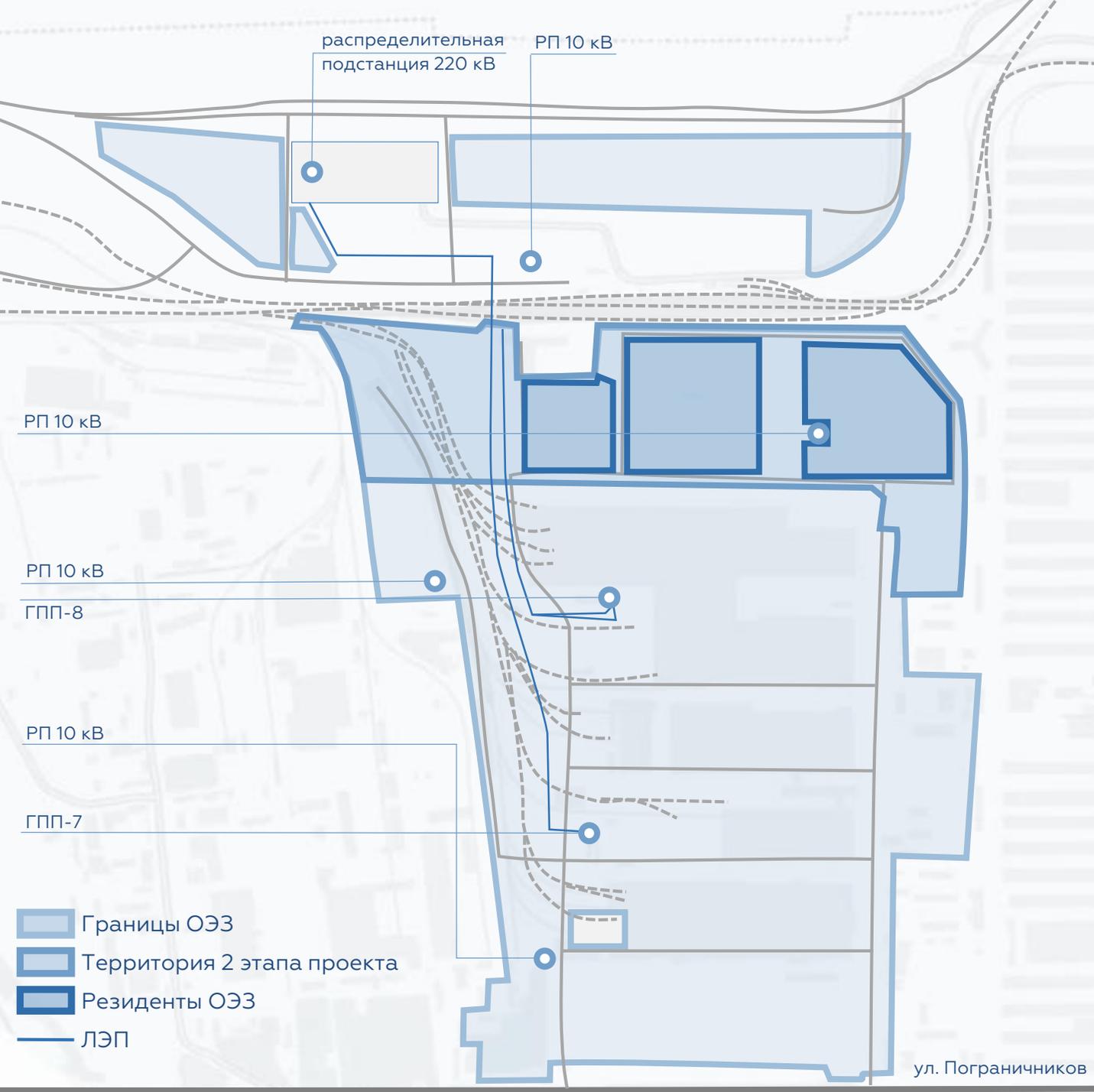
- автомобильные дороги
- ЛЭП, РП, ГПП
- железнодорожный тупик
- пропускной пункт
- водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение
- сети связи

СТОИМОСТЬ 1 КВ. МЕТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2% от кадастровой стоимости – 18 руб./кв. метр*

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	КОЭФФ-Т*	СТОИМОСТЬ, руб.
не менее 120 млн рублей	0,9	16
не менее 240 млн рублей	0,7	13
не менее 360 млн рублей	0,5	9

* В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190



2 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ 2026–2030 гг.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Кадастровый номер: 24:50:0400388:2159
- Общая площадь: 49 га
- Кадастровая стоимость: 390,6 млн руб.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

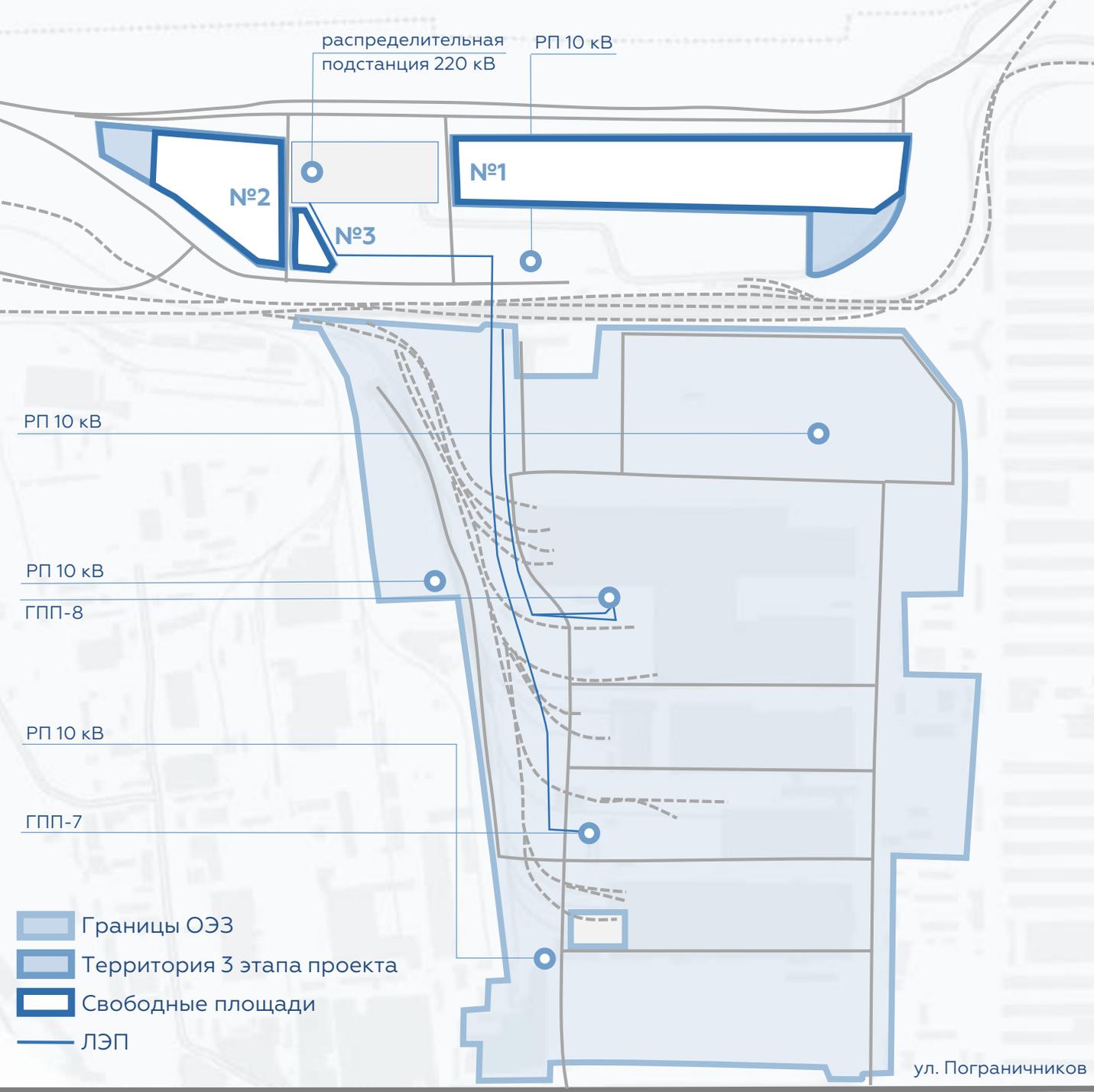
- автомобильные дороги
- ЛЭП, РП, ГПП
- железнодорожный тупик
- пропускной пункт
- водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение
- сети связи

СТОИМОСТЬ 1 КВ. МЕТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2% от кадастровой стоимости – 16 руб./кв. метр*

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	КОЭФФ-Т*	СТОИМОСТЬ, руб.
не менее 120 млн рублей	0,9	14
не менее 240 млн рублей	0,7	11
не менее 360 млн рублей	0,5	8

* В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190



3 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ 2031–2040 гг.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ, га	СТОИМОСТЬ, млн руб. *
1	24:50:0400403:140	22	94,5
2	124:50:0400403:41	9	37,4
3	24:50:0400403:14	0,9	5,2

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- автомобильные дороги
- ЛЭП, РП
- пропускной пункт
- водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение
- сети связи

СТОИМОСТЬ 1 КВ. МЕТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА руб.

№	БАЗОВАЯ (2% от стоимости*)	ИНВЕСТИЦИИ		
		от 120 млн руб. (коэфф-т 0,9)**	от 240 млн руб. (коэфф-т 0,7)**	от 360 млн руб. (коэфф-т 0,5)**
1	9	8	6	4
2	8	7	6	4
3	12	11	8	6

* Кадастровая

** В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ОЭЗ



ООО «Хенкон Сибирь»

Разработка, проектирование,
производство спецтехники
для алюминиевой промышленности

объем инвестиций
0,9 млрд рублей

сроки реализации проекта
10 лет
2021–2031 гг.



ООО «САД»

Производство колесных дисков
мощностью до 1,5 млн колес в год

объем инвестиций
2,7 млрд рублей

сроки реализации проекта
5 лет
2021–2025 гг.



АО «Спецтехномаш»

Разработка, проектирование,
производство спецтехники
для горнодобывающей отрасли

объем инвестиций
1,3 млрд рублей

сроки реализации проекта
12 лет
2021–2033 гг.

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗАКОН №116-ФЗ)

- Разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением природных лечебных ресурсов)
- Производство и переработка подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)
- Производство спиртосодержащей продукции (алкоголь, этиловый спирт)
- Производство табака, табачной продукции, электронной системы доставки никотина
- Переработка природного газа
- Производство бензинов, дизельного топлива, моторных масел, топлива печного бытового
- Размещение объектов жилищного фонда

Сумма капитальных вложений
НЕ МЕНЕЕ 120 МЛН РУБ.,
в том числе
40 МЛН РУБ. В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ
со дня заключения соглашения
об осуществлении деятельности

Регистрация
юридического лица на территории
города Красноярск

Не вправе иметь филиалы
и представительства
за пределами территории ОЭЗ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО *	4,67/6,96** руб./кВт·ч
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	1 472,08 – 1 571,53 руб./Гкал
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
горячая вода	4,80 – 5,02 руб./куб. м
вода техническая холодная	4,09 – 4,16 руб./куб. м
оборотное «чистый цикл»	3,85 руб./куб. м
питьевая вода	21,74 – 22,74 руб./куб. м
ВОДООТВЕДЕНИЕ	13,91 – 14,77 руб./куб. м
СТОКИ	
химические (масло-эмульсионные)	416,22 руб./куб. м
химические (кислотно-щелочные)	по запросу
ливневые	4,17 руб./куб. м

ЦЕНЫ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ БЕЗ НДС 20%

* Цены гарантирующего поставщика ПАО «Красноярскэнергосбыт»
Максимальная мощность энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт

** Уровень напряжения 10 кВ – тариф 4,67 руб./кВт·ч
Уровень напряжения 0,4 кВ – тариф 6,96 руб./кВт·ч

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

АЛЮМИНИЕВЫЙ КЛАСТЕР



Создание собственного производства:

- стройматериалы
- автокомпоненты
- продукция с использованием алюминия



Партнерство с ОК РУСАЛ:

- прокат
- колесные диски
- экструзионная продукция

ПРОМЫШЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Создание собственного производства:

- машиностроение
- металло/деревобработка
- химия



Создание логистического центра



Создание индустриального парка

ДОРОЖАЯ КАРТА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА

ЗАЯВИТЕЛЬ

Подача заявки и документов:

- в электронной форме через Личный кабинет на сайте ОЭЗ: krasdolina.ru
- в бумажном виде через Правительство Красноярского края

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Рассмотрение заявки и документов и уведомление заявителя о решении

не позднее чем через **15 рабочих дней** с момента получения заявки и документов

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Оценка бизнес-плана и уведомление Правительства Красноярского края о решении

не позднее чем через **40 рабочих дней** с момента получения заявки и бизнес-плана Советом

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Статус резидента присваивается на срок создания ОЭЗ при выполнении требований, поставленных перед резидентом

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Заявитель признается резидентом ОЭЗ с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов

в течение **5 рабочих дней** с даты подписания с ним соглашения об осуществлении деятельности

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. Уведомление заявителя в письменной форме о решении о заключении соглашения в течение **15 рабочих дней** со дня получения решения экспертного совета
2. Подготовка и направление соглашения об осуществлении деятельности на подписание в течение **15 рабочих дней** с даты принятия решения о заключении соглашения

АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

☎ (391) 200-35-71

✉ info@ensib.ru

🌐 ensib.ru

📍 Красноярск, ул. Маерчака, 10

Управляющая компания

☎ (391) 290-23-23

✉ mail@krasdolina.ru

🌐 krasdolina.ru

📍 Красноярск, пр. Мира, 10, пом. 55



**НИКОЛАЕВ
АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Заместитель генерального директора –
руководитель дирекции по привлечению
инвестиционных проектов АНО «КРЕС»

nav@ensib.ru

+7 (983) 610-75-15



**БАРАНЧУК
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**

Заместитель генерального директора –
директор по развитию АО «КрасЭКо»

aBaranchuk@kraseco24.ru

+7 (391) 228-62-07 (доб. 2030)